

**Protokół**  
**z III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej**  
**„Wybrzeże” w Sławnie**  
**odbytego w dniu 18 kwietnia 2018 roku**

**Ad. pkt. 1** Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie otworzyła Przewodnicząca Rady Nadzorczej Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pani Jadwiga Milczarek witając przybyłych członków Spółdzielni. III część Walnego Zgromadzenia obejmowała budynki: Okrzei 7, Okrzei 9, Okrzei 11, Okrzei 13, Armii Krajowej 18A, Armii Krajowej 18B, Armii Krajowej 11. Na 309 Członków, zawiadomienia na III część Walnego Zgromadzenia odebrało 307 osób, nie odebrało 2 osoby. W zgromadzeniu uczestniczyło: 25 członków, w tym 2 pełnomocników. Przewodnicząca poinformowała, iż Walne Zgromadzenie jest zdolne do podejmowania uchwał bez względu na ilość obecnych członków i poprosiła Radcę Prawnego Stanisława Szostaka o wyjaśnienie zasad głosowania na Walnym Zgromadzeniu.

Mecenas wy tłumaczył, że zgodnie z punktami w porządku obrad, wszystkie głosowania są jawne. Głosujemy za pomocą podniesienia mandatu, który każdy z uprawnionych członków otrzymał przed wejściem na salę.

Uchwały od 1 do 4 zapadają zwykłą większością głosów. Uchwała nr 5 (nowe brzmienie Statutu) zapadnie, po uzyskaniu 2/3 głosów, a uchwała nr 6 (zbycie lokalu) po osiągnięciu 3/4 głosów.

Mecenas wyjaśnił również, że z powodu podziału Walnego na 4 części, każda część głosuje nad te same uchwały, natomiast ostateczne wyniki głosowania zostaną podliczone na czwartej części Walnego. Dopiero wtedy będziemy wiedzieć, czy dana uchwała została przyjęta.

Cząstkowe wyniki głosowań zostaną podane na każdej z części Walnego.

**Ad. pkt. 2** Następnie przystąpiono do wyboru Prezydium Walnego Zgromadzenia. Przewodnicząca Rady Nadzorczej poinformowała zebranych o konieczności wyboru składu osobowego Prezydium Zgromadzenia.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Przewodniczącego Walnego Zgromadzenia. Z sali zgłoszono kandydaturę Pani Anny Kosmańskiej, która wyraziła zgodę na pełnienie tej funkcji. Innych kandydatur nie było. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko. Kandydatura została przyjęta.

Przewodnicząca Rady poprosiła o zgłaszanie kandydatów na Sekretarza Walnego Zgromadzenia. Z sali padła kandydatura Pana Jerzego Pankowskiego, który wyraził zgodę na pełnienie tej funkcji. Innych kandydatur nie było. Zarządzono głosowanie za przejściem tej kandydatury. Nikt z członków obecnych na zebraniu nie był przeciwko. Kandydatura została przyjęta.

Prezydium ukonstytuowało się następująco:

- **Przewodniczący Walnego Zebrania – Pani Anna Kosmalska**
- **Sekretarz Walnego Zgromadzenia – Pan Jerzy Pankowski**

Protokolantem Walnego Zgromadzenia została Pani Katarzyna Tokarska – pracownik Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

Od tej chwili przewodnictwo obrad przejmuje Przewodnicząca Zebrania, Pani Anna Kosmalska, która podziękowała za okazane zaufanie.

Przewodnicząca zapytała, czy obecni chcą zgłosić zmiany do porządku obrad, które mogą dotyczyć wyłącznie zmian kolejności rozpatrywanych spraw. Nikt nie zgłosił zmian, wobec czego, Przewodnicząca zarządziła głosowanie nad przyjęciem porządku obrad.

Porządek obrad o następującej treści został przyjęty jednogłośnie.

**Projekt porządku obrad:**

1. Otwarcie obrad.
2. Wybór Prezydium Zebrania, przyjęcie porządku obrad.
3. Przyjęcie protokołu z Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni odbytego w dniach 24-27.04.2017 r.
4. Wybór Komisji Mandatowo- Skrutacyjnej ( 3 osoby )
5. Wybór Komisji Wnioskowej ( 2 osoby )
6. Sprawozdanie z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017.
7. Sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej za rok 2017.
8. Przedstawienie zmian do Statutu Spółdzielni.
9. Dyskusja.
10. Głosowanie w sprawie uchwał dotyczących :
  - a) zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za rok 2017 – **uchwała nr 1**
  - b) zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 **uchwała nr 2**
  - c) udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni **uchwała nr 3**
  - d) przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok **uchwała nr 4**
  - e) uchwalenie nowego brzmienia Statutu Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże“ w Sławnie **uchwała nr 5**
  - f) wyrażenie zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy bm przy ul. Racibora 3 Państwu Urszuli i Janowi Bojko **uchwała nr 6**
11. Sprawozdanie Komisji Mandatowo-Skrutacyjnej.
12. Sprawozdanie Komisji Wnioskowej.
13. Zakończenie obrad.

**Ad. pkt. 3** W związku z tym, że udostępniono do wglądu członkom Spółdzielni, w biurze Spółdzielni i na stronie internetowej, materiały na Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni na 21 dnia przed Walny Zgromadzeniem, w tym także protokół z poprzedniego Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni, które odbyło się w dniach 24-27 kwietnia 2017 roku, odstąpiono od czytania w/w protokołu.

W głosowaniu protokół został przyjęty. Głosów przeciwnych nie było.

**Ad. pkt. 4** Przewodnicząca Zgromadzenia zarządziła wybór kandydatów do pracy w Komisji Skrutacyjno-Mandatowej i poprosiła o zgłaszanie kandydatów. Z sali padły kandydatury Pani Joanny Przybył, Pani Anny Rosa i Pana Janusza Mielniczek. Wszystkie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Skrutacyjno-Mandatowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Głosów przeciwnych nie było.

Komisja Skrutacyjno-Mandatowa ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący Komisji – **Janusz Mielniczek**
- Sekretarz Komisji – **Joanna Przybył**
- Członek Komisji – **Anna Rosa**

**Ad. pkt. 5** Przewodnicząca Zgromadzenia zarządziła wybór kandydatów do pracy w Komisji Wnioskowej i poprosił o zgłaszanie kandydatów. Z sali padły kandydatury Pani Grażyny Motykowskiej i Pana Stanisława Szkudlarek. Wszystkie z wymienionych osób wyraziły zgodę na pełnienie funkcji w Komisji.

Przystąpiono do głosowania nad zaproponowanym składem Komisji Wnioskowej, w wyniku czego skład Komisji został przyjęty. Głosów przeciwnych nie było.

Komisja Wnioskowa ukonstytuowała się następująco:

- Przewodniczący Komisji – **Grażyna Motykowska**
- Członek Komisji – **Stanisław Szkudlarek**

**Ad. pkt. 6** Następnie Przewodniczący Walnego Zgromadzenia udzielił głosu Prezesowi Zarządu Panu Kazimierzowi Olejniczakowi, który przedstawił zebrany najważniejsze dane ze sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni za 2017 rok, dot. ilości lokali, wykonanych prac, gospodarki zasobami mieszkaniowymi, zatrudnienia, wyników na centralnym ogrzewaniu, ciepłej wodzie i wywozie nieczystości. Materiały były wyłożone, do wglądu w biurze Spółdzielni i umieszczone na stronie internetowej: [www.smwybrzeze.pl](http://www.smwybrzeze.pl).

Wśród prac do wykonania na 2018 rok, planuje się:

## **1. ARMII KRAJOWEJ**

- wykonanie wentylacji klatek schodowych – 4 sztuki (A.K.18A, A.K. 18B)
- naprawa tynków kominów i konserwacja (A.K. 18A, A.K. 18B)
- przycięcie krzewów drzew i krzewów – 500,00 zł
- remont schodów zewnętrznych – wejścia do klatek schodowych – A.K. 18A, A.K. 18B

## 2. OKRZEI

- wymiana instalacji gazowej -1 sztuka
- wykonanie wentylacji klatek schodowych – 4 sztuki (A.K. 18A, A.K. 1 8B)
- remont instalacji wodno-kanalizacyjnej – rezerwa ( 5.500,00 zł)
- wykonanie chodników – wyjazd z parkingu przy boisku na nieruchomości , wykonanie parkingu przy ul. Okrzei 9 i 7
- wykonanie nowego wjazdu dachowego – Okrzei 7
- przycięcie krzewów i drzew – 5.000,00 zł
- remont osłon śmietnikowych – 3 sztuki (posadzki i dach)
- naprawa balkonów – loggii – Okrzei 9
- uzupełnienie placów zabaw, siłowni – 6.700,00 zł

Plany remontowe, na poszczególnych nieruchomościach w 2018 roku zamykają się kwotą ok. 841.400,00 zł.

Prezes poinformował obecnych o przystąpieniu Spółdzielni do programu dofinansowania ogniw fotowoltaicznych, które będą montowane na niektórych budynkach Spółdzielczych i otrzymaniu premii w kwocie 8.600,00 zł, z tytułu sprzedaży białych certyfikatów.

Wystąpienie Prezesa Spółdzielni uzupełniła Główna Księgowa Pani Beata Proboszcz, która omówiła krótko sam wynik finansowy. Księgowa zwróciła uwagę na wzrost wartości wskaźników płynności I, II, III i spadek w stosunku do roku poprzedniego wskaźnika obrotu należnościami. Co w całości świadczy o dobrej sytuacji finansowej Spółdzielni.

**Ad. pkt. 7** W dalszym ciągu Zebrania głos zabrała Przewodnicząca Rady Nadzorczej Pani Jadwiga Milczarek, która przedstawiła zebrany sprawozdanie z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok, jednocześnie wnioskując do Walnego Zgromadzenia o:

1. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Zarządu za 2017 rok,
2. zatwierdzenie sprawozdania finansowego Spółdzielni za 2017 rok,
3. udzielenie Zarządowi Spółdzielni absolutorium za działalności w 2017 roku.
4. zatwierdzenie sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej za 2017 rok,

**Ad. pkt. 8** Zmiany w Statucie, wprowadzone nowelizacją ustawy o spółdzielniach mieszkaniowych omówił Radca Prawny Stanisław Szostak, zaznaczając, że Walne Zgromadzenie będzie głosowało nad całkowicie nowym brzmieniem Statutu, a nie jego nowelizacją. Statut Spółdzielni, w poprzednich latach był już kilkakrotnie nowelizowany, dlatego teraz należałoby przyjąć jednolity teks statutu, a nie wprowadzać nowe poprawki.

Podstawowe zmiany które wprowadziła ustawa to:

- zniesiono wnoszenie udziałów i wpisowego,
- zniesiono obowiązek złożenia deklaracji w celu przyjęcia w poczet członków spółdzielni, za wyjątkiem osób posiadających odrębną własność lokalu,

- członkostwo powstaje z mocy prawa, prawo wyboru w zakresie bycia członkiem spółdzielni przysługuje wyłącznie osobom dysponującym prawem odrębnej własności lokalu,
- współmałżonkowie osób posiadających spółdzielcze lokatorskie i spółdzielcze własnościowe prawo do lokalu zostają członkami z mocy prawa, jeżeli prawo do lokalu przysługuje im wspólnie,
- członkostwo w spółdzielni ustaje z chwilą utraty praw do lokalu (sprzedaży, darowania, wyroku sądowego),
- członek może być pełnomocnikiem i głosować na Walnym Zgromadzeniu, w imieniu innej osoby, jednak nie może zastępować więcej niż jednego członka. Lista pełnomocnictw podlega odczytaniu po rozpoczęciu Walnego Zgromadzenia,
- jeżeli w danym budynku została wyodrębniona własność wszystkich lokali, to powstaje Wspólnota Mieszkaniowa z mocy prawa, o czym Spółdzielnia ma obowiązek zawiadomić właścicieli lokali na piśmie w terminie 14 dni od dnia wyodrębnienia ostatniego lokalu
- o wygaśnięciu spółdzielczego lokatorskiego prawa do lokalu orzeka w trybie procesu sąd. W przypadku zadłużenia takiego lokalu, zadłużenie musi być co najmniej 6 miesięczne. Na każdym etapie, dłużnik może spłacić swoje zadłużenie i mieć przywrócone prawo do lokalu.

**Ad. pkt 9** Rozpoczynając dyskusję, głos zabrał Prezes Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie Pan Kazimierz Olejniczak.

Do Spółdzielni, w ustawowym terminie wpłynął wniosek z dnia 28.03.2018 roku, o poszerzenie porządku obrad, podpisany przez 10 mieszkańców budynku przy ul. Racibora 3, dotyczący wyjaśnienia faktu ocieplenia ściany szczytowej budynku, oddalenia skargi Pana Karola Gryciuk na działalność Zarządu i uchylenia przez Walne Zgromadzenie uchwały o podniesieniu od 01.01.2018 roku stawki eksploatacyjnej. Prezes odczytał w całości pismo wraz z odpowiedzią skierowaną do osób podpisanych na piśmie.

Po pierwsze pismo nie spełnia warunku formalnego, tzn. nie jest podpisane przez co najmniej 10 członków Spółdzielni. Nie wszystkie osoby podpisane pod wnioskiem są członkami. Już z tego względu, wniosek nie powinien być rozpatrzony. Po za tym podjęta we wniosku tematyka, nie wchodzi w zakres kompetencji Walnego Zgromadzenia.

Uchwała Rady Nadzorczej dotycząca zmiany wysokości stawki eksploatacyjnej uprawomocniła się. Mieszkańcy zostali powiadomieni o podjęciu uchwały przez Radę Nadzorczą, 3 m-c przed wejściem uchwały w życie. Żaden z członków nie wniósł odwołania od uchwały w ustawowym 30 dniowym okresie.

Jeżeli chodzi o docieplenie ściany szczytowej to remonty w tym zakresie miały miejsce w kwietniu 2002 roku i listopadzie 2009 roku.

Następnie rozpoczęła się dyskusja, w której kolejno głos zywierali członkowie, zgłaszając następujące problemy i prace do wykonania:

### **Pani Grażyna Motkowska ul. Armii Krajowej 18A/8**

- remont schodów wejściowych, z uwzględnieniem podjazdów dla osób niepełnosprawnych,
- wyrównać dojeżdżenie do osłony śmietnikowej i dostawić jeszcze jeden pojemnik na śmieci

### **Pani Anna Dereń ul. Okrzei 13/24**

- zrobić dodatkowe parkingi, bo jest ich na Osiedlu za mało, wykorzystać do tego tereny zielone na Osiedlu,
- pomimo, że osłona śmietnikowa jest zamykana, mieszkańcy nie pilnują tego,
- jakie są szanse na doprowadzenie ciepłej wody z MPEC do Osiedla,
- zamontować na klatkach schodowych oświetlenie z czujnikiem ruchu,
- zainteresować się problemem remontu drogi z płyt na Okrzei. Należałoby przełożyć istniejące płyty i utwardzić teren, wyrównać studzienki. Mieszkańcy nie oczekują wylania asfaltu, wystarczy tylko wyrównanie terenu, żeby nie stała tam woda.

### **Pani Elżbieta Chałubińska ul. Okrzei 7/11**

- remont osłon śmietnikowych,
- budowa parkingów
- wymiana drzwi wejściowych w budynku

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił odpowiedzi na zgłoszone zagadnienia:

- drzwi na Okrzei 7 były wymieniane w 2013 roku, mieszkańcy celowo je psują. Drzwi będą wymienione, jak starczy na to środków finansowych, ale na razie należy wykonać zaplanowane remonty,
- dodatkowe parkingi na Osiedlu zostaną wybudowane w tym roku. Istniejące, które wymagają poprawy, zostaną poprawione w ramach gwarancji, przez wykonawcę,
- wszystkie osłony śmietnikowe w tym roku będą wyremontowane,
- remont schodów na Armii Krajowej 18a jest planowany do wykonania w tym roku,
- pojemnik do osłony zostanie dostawiony,
- droga dojazdowa do osłony śmietnikowej, w tym roku zostanie wyremontowana, jak się uda ułożymy też kawałek chodnika,
- przyjrzymy się, czy przy Okrzei 13 jest możliwość dobudowania dodatkowych miejsc postojowych,
- temat doprowadzenia ciepłej wody z MPEC jest tematem otwartym. Jednak przez kolejne 3 lata nie ma technicznej możliwości takiego podłączenia. Musimy poczekać, aż MPEC doprowadzi wysoki parametr do Osiedla. W tym roku zbudujemy na budynku Racibora 5 osobną wymiennikownię i zobaczymy jak kształtują się koszty podgrzewu wody. Wtedy będzie można pytać mieszkańców o ich zdanie w tym temacie.
- światła LED na klatkach schodowych będą montowane sukcesywnie,
- domofon na kod, nie jest obecnie najważniejszą sprawą, ponieważ dotychczasowy domofon działa. Propozycja będzie rozważona jak będą na to środki.

- odnośnie drogi, pisaliśmy już kilkakrotnie do Urzędu Miasta w tej sprawie, ale zwrócimy się jeszcze raz.

#### **Pan Lachowicz ul. Okrzei 9/35**

- koszty koszenia trawy nie powinny być w funduszu remontowym, tylko eksploatacji

#### **Pan Stanisław Grzegorzczak ul. Okrzei 9/34**

- zająć się ogródkami na Osiedlu, ponieważ w coraz więcej z nich jest zaniedbanych. Osoby które się do tej pory tym zajmowały są już starsze i nie mają na to siły.
- proponuje, żeby w piśmie do UM odnośnie drogi Okrzei ująć, informację, że na Osiedlu mieszka duża ilość potencjalnych wyborców Pana Burmistrza i zaangażować w sprawę Pana Szukdlarka, jako radnego.

#### **Pan Jerzy Pankowski ul. Okrzei 9/15**

- pomalować elewacje budynków
- wymienić sukcesywnie pionory wodne i doprowadzić ciepłą wodę z MPEC
- zamontować na klatkach schodowych krzeselka
- zamontować skrzynki na reklamy przed klatkami schodowymi

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebranych odpowiedzi na kolejną grupę pytań:

- jeżeli będzie taka konieczność, zaniedbane ogródki zlikwidujemy, a w to miejsce posadzimy krzewy,
- krzeselka będą zamontowane, szukamy tylko odpowiednich, atestowanych krzeselek, spełniających wymagane normy,
- budynki Okrzei były malowane w latach 90-tych, są już zabrudzone, ale malowanie elewacji, obecnie będzie wiązało się z dociepleniem budynku, ponieważ wspomniane prace muszą być wykonane zgodnie z obowiązującą normą, a ta zmieniła się od lat 90-tych. Obecnie grubość styropianu, stosowanego przy dociepleniu jest większa, a więc trzeba by było budynki dodatkowo docieplić i dopiero pomalować, a to wiąże się już z dużo większymi kosztami. Mycie elewacji pochłonęłoby znacznie mniej środków. Nie ma też szans na otrzymanie jakiegokolwiek dofinansowania, chociażby z Unii Europejskiej, ponieważ budynki są ocieplone, mają docieplone stropy, zawory termostatyczne, podzielniki ciepła i liczniki wody. Więc trzeba by było pokryć koszty z własnych środków, ewentualnie zwiększyć wysokość funduszu remontowego.

#### **Pani Anna Kosmalska ul. Armii Krajowej 11/20**

- przyjrzyć się problemowi notorycznie zalewanej piwnicy w budynku,
- z drobnych napraw: zamontować samozamykacz z funkcją "stop" w drzwiach wejściowych, odbojniki przy drzwiach na parterze, uzupełnić klamki na klatce schodowej, przenieść tablice informacyjną na ścianę przy schodach,
- wyremontować osłonę śmietnikową

- zwiększyć ilość lam na Osiedlu lub uruchomić nieczynne,
- zamontować elektroniczny domofon, żeby w całym budynku były takie same
- w przyszłości wymienić okna w piwnicy,
- zlikwidować „dziurę” w piwnicy do której załatwiają się bezdomni,
- zorientować się ile wynoszą koszty założenia monitoring na parking i boisko przy bloku – mieszkańcy budynku byłiby skłonni wyłożyć na to środki lub zwiększyć stawkę funduszu

Prezes Spółdzielni Pan Kazimierz Olejniczak udzielił zebranych odpowiedzi na kolejną grupę pytań:

- drobne naprawy będą na pewno wykonane,
- zorientujemy się w kosztach zamontowania monitoringu i przedstawimy mieszkańcom, w celu podjęcia ostatecznej decyzji,
- od 2019 roku stawka eksploatacyjna będzie zróżnicowana na poszczególnych budynkach. Jej wielkość będzie ustalona, tak aby zbilansować koszty i przychody, a więc będzie zależała od wysokości salda eksploatacji na danym budynku. Należy się więc liczyć, na Osiedlu Okrzei z koniecznością zwiększenia stawki funduszu remontowego i eksploatacji, aby zrealizować zgłoszone przez Państwa remonty. Wasze Osiedle, podobnie jak Osiedle Północ ponosi dodatkowe koszty z tytułu utrzymania oświetlenia Osiedla i utrzymania terenów zielonych.

Wnioski przeznaczone do realizacji zostały zapisane w protokole i będą wykonane w miarę możliwości w roku 2018 i latach następnych, po rozpatrzeniu ich przez Radę Nadzorczą i Zarząd Spółdzielni.

**Ad. pkt. 10** Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia odczytała treść projektów uchwał, po czym przystąpiono do głosowania nad poszczególnymi uchwałami:

- a) Uchwała nr 1/2018/III część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania z działalności Zarządu Spółdzielni na rok 2017: za uchwałą 24 głosy, przeciw 0 głosów
- b) Uchwała nr 2/2018/III część w sprawie zatwierdzenia sprawozdania finansowego Spółdzielni sporządzonego na dzień 31.12.2017 roku: za uchwałą 24 głosy, przeciw 0 głosów  
Uchwała nr 3/2018/III część w sprawie udzielenia absolutorium członkom Zarządu Spółdzielni:  
- Kazimierz Olejniczak: absolutorium udzielone 24 głosami, przeciw 0 głosów,  
- Grzegorz Tworek: absolutorium udzielone 25 głosami, przeciw 0 głosów
- c) Uchwała nr 4/2018/III część w sprawie przyjęcia sprawozdania z działalności Rady Nadzorczej Spółdzielni za 2017 rok: za uchwałą 25 głosów, przeciw 0 głosów
- d) Uchwała nr 5/2018/III część w sprawie uchwalenia nowego brzmienia Statutu Spółdzielni: za uchwałą 25 głosów, przeciw 0 głosów



Przed głosowaniem nad uchwałą nr 6/2018/III, Przewodnicząca Walnego Zgromadzenia przekazała głos Prezesowi Spółdzielni w celu wyjaśnienia tematu.

Prezes wyjaśnił, że lokal przy ul. Racibora 3 był to lokal użytkowy, znajdujący się na poziomie piwnic, dawny lokal tzw. „hobby”. Ostatnio był wynajmowany przez Pana Nagły, który prowadził tam sklep spożywczy. Po zrezygnowaniu z wynajmu lokal stał pusty, aż do momentu wynajęcia go przez Państwa Bojko. Lokal został przez nich wyremontowany i zaadoptowany na lokal mieszkalny. Zmieniliśmy sposób jego użytkowania z lokalu użytkowego na mieszkalny. Wartość lokalu została wyceniona przez rzeczoznawcę Pana Włodzimierza Konon, uwzględniono koszty remontu, które ponieśli Państwo Bojko i dało to wartości, które wpisane są w uchwale nr 6. Do tej pory do sprzedaży lokalu spółdzielczego wystarczyła uchwała Rady Nadzorczej. Znowelizowana ustawa o spółdzielniach mieszkaniowych wprowadziła zmianę, przez którą o zbyciu lokalu decyduje tylko Walne Zgromadzenie. Z tego powodu uchwała w tym temacie znalazła się w porządku obrad obecnego Walnego.

Po wysłuchaniu wyjaśnień, przystąpiono do głosowania:

- e) Uchwała nr 6/2018/III część w sprawie wyrażenia zgody na sprzedaż lokalu mieszkalnego usytuowanego w piwnicy budynku przy ul. Racibora 3 w Sławnie Państwu Urszuli i Janowi Bojko: za uchwałą 25 głosów, przeciw 0 głosów

Powyższe uchwały stanowią integralną część niniejszego protokołu.

**Ad. pkt 11** Komisja Skrutacyjno-Mandatowa odczytała protokół z przeprowadzonych głosowań na III części Walnego Zgromadzenia. Protokół Komisji stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Skrutacyjnej.

**Ad. pkt 12** Komisja Wnioskowa odczytała 9 wniosków zgłoszonych na Walnym Zgromadzeniu, zapisanych w protokole Komisji, tj.:

1. Armii Krajowej 18a i 18b
  - wyremontować schody wejściowe do klatek schodowych, pomyśleć o najazdach dla wózków
  - wyremontować osłonę śmietnikową i dostawić pojemnik
2. Okrzei 13
  - zwiększyć ilość miejsc parkingowych
  - wyremontować osłonę śmietnikową
  - czy istnieje możliwość wymiany instalacji elektrycznej, aby można było zamontować podgrzewacze wody i kuchnie elektryczne, a zrezygnować z instalacji gazowej
  - zamontować na klatkach schodowych oświetlenie z czujnikiem ruchu
  - wymienić obecne domofony, na domofony z czytnikiem lub kodem
  - wystąpić do UM w sprawie remontu drogi na Okrzei

3. Okrzei 7

- zabudować osłonę śmietnikową
- wyremontować klatki schodowe i hole
- Wymienić drzwi wejściowe do budynku

4. Okrzei 11

- koszty koszenia trawy ujmować w kosztach eksploatacji, a nie w funduszu remontowym – zgodnie z zaleceniami polustracyjnymi, od poprzedniego roku koszty są już poprawnie księgowane

5. Okrzei 9

- zaangażować w sprawę remontu ulicy Okrzei Radnego Stanisława Szkudlarek, aby zgłosił petycję do UM w tej sprawie
- szybko doprowadzić ciepłą wodę z MPEC do lokali
- odnowić elewację budynków, z zastosowaniem materiałów, farb lepszej jakości
- pomyśleć jak rozwiązać problem, zaniedbanych ogródków przy budynkach
- zamontować krzeselka na klatkach schodowych

6. Armii Krajowej 11

- wnioski zostały przedstawione na piśmie i dołączone do protokołu
- zamontować skrzynki na ulotki reklamowe
- rozpatrzyć zwiększenie stawki funduszu remontowego, w związku z dużą ilością prac zgłoszonych do wykonania

Protokół Komisji Wnioskowej stanowi integralną część niniejszego protokołu.

Nie wniesiono zastrzeżeń do pracy Komisji Wnioskowej.

Zebrani głosowali za przyjęciem przedstawionych wniosków. Wnioski zostały przyjęte jednogłośnie.

**Ad. pkt. 13** Na zakończenie obrad Przewodnicząca Zebrania udzieliła głosu Prezesowi Zarządu SM „Wybrzeże”. Prezes podziękował wszystkim za przybycie, owocne obrady, podjęte częściowe uchwały, a w szczególności udzielenie absolutorium Zarządowi.

Przewodnicząca ogłosiła zamknięcie obrad, dziękując wszystkim przybyłym za udział w III części Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Mieszkaniowej „Wybrzeże” w Sławnie.

**Sekretarz**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Jerzy Pankowski**

**Przewodniczący**  
**Walnego Zgromadzenia**  
**Anna Kosmalska**